

Formulario Evaluación de proyectos

$$F = P(1+i)^n \rightarrow \text{interés compuesto / Excel VF}$$

$$P = A \left[\frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n} \right] \rightarrow \text{cuotas/ anualidades/ mensualidades / Excel Pago}$$

P = valor inicial ; n = periodos ; i = interés ; A = cuota a pagar.

Valor presente = VNA en excel

valor futuro = suma de periodos / $P \cdot (1+i)^n + P \cdot (1+i)^{n+1} + \dots$

VNA excel = (i ; flujo repartido) + total contado

→ Tabla de desarrollo de un crédito

interés	cuota	amortización	saldo
1.200	40.802,65	= 39.602,65	= 80.397,35 • (0,04)
803,97	40.802,65	= 39.998,67	= 40.398,98 • (0,04)
403,98	40.802,65	= 40.398,67	= 0,31 ≈ 0.

se saca de la fórmula P, despejando A.

eso debe quedar en 0 para que este bien.

- saldo = amortización - saldo actual
- amortización = interés - cuota
- interés = $i \cdot \text{saldo}$

→ Excel / Flujo de caja.

Formulario ayudantía 3:

- Ingresos → precio * cantidad.
- costos fijos → pueden ser sencillos/ arriendos/ sueldos.
- costos variables → pueden variar con algún porcentaje
- (-) • depreciación → lo que cuesta % años vida útil / positivo y negativo.
- utilidad → ingresos - costos.
- impuesto → utilidad * porcentaje de impuesto.
- utilidad después impuesto → utilidad - impuesto.
- (+) • depreciación nuevamente positiva.